

L'iniziativa «Cappotto Mio» per i **condomìni**

Roma, 27 novembre 2018

I punti da cui siamo partiti per definire la nostra offerta



l'Ecobonus rappresenta un'opportunità unica per riqualificare il patrimonio edilizio, ma ci sono ancora numerose barriere:



- Il consumatore finale considera lo spreco di energia ed il relativo impatto sull'ambiente come **un problema serio, ma non urgente e psicologicamente distante** e la conoscenza dei potenziali benefici del risparmio energetico è ancora insufficiente



- Il meccanismo del bonus fiscale e la relativa fruizione del credito d'imposta richiedono una gestione piuttosto complessa



- La disponibilità economica da parte dei condomini è limitata e la governance degli stessi non facilita decisioni di questo tipo



- La realizzazione degli interventi di riqualificazione richiede elevati standard qualitativi e professionali da parte degli operatori del settore

Il risultato di una forte collaborazione



grazie alla collaborazione con una serie di professionisti e specialisti del settore



gas e luce

Referente commerciale degli stakeholder (amministratori, condomini, progettisti e imprese), owner di specifiche attività tecniche a supporto della definizione offerta e che si impegna a comprare il credito

Una squadra di partner professionali qualificati



Partner di riferimento per:

- progettazione
- edilizia
- impiantistica
- fattibilità economico-finanziaria



Harley & Dickinson
Finance



Piattaforma finanziaria



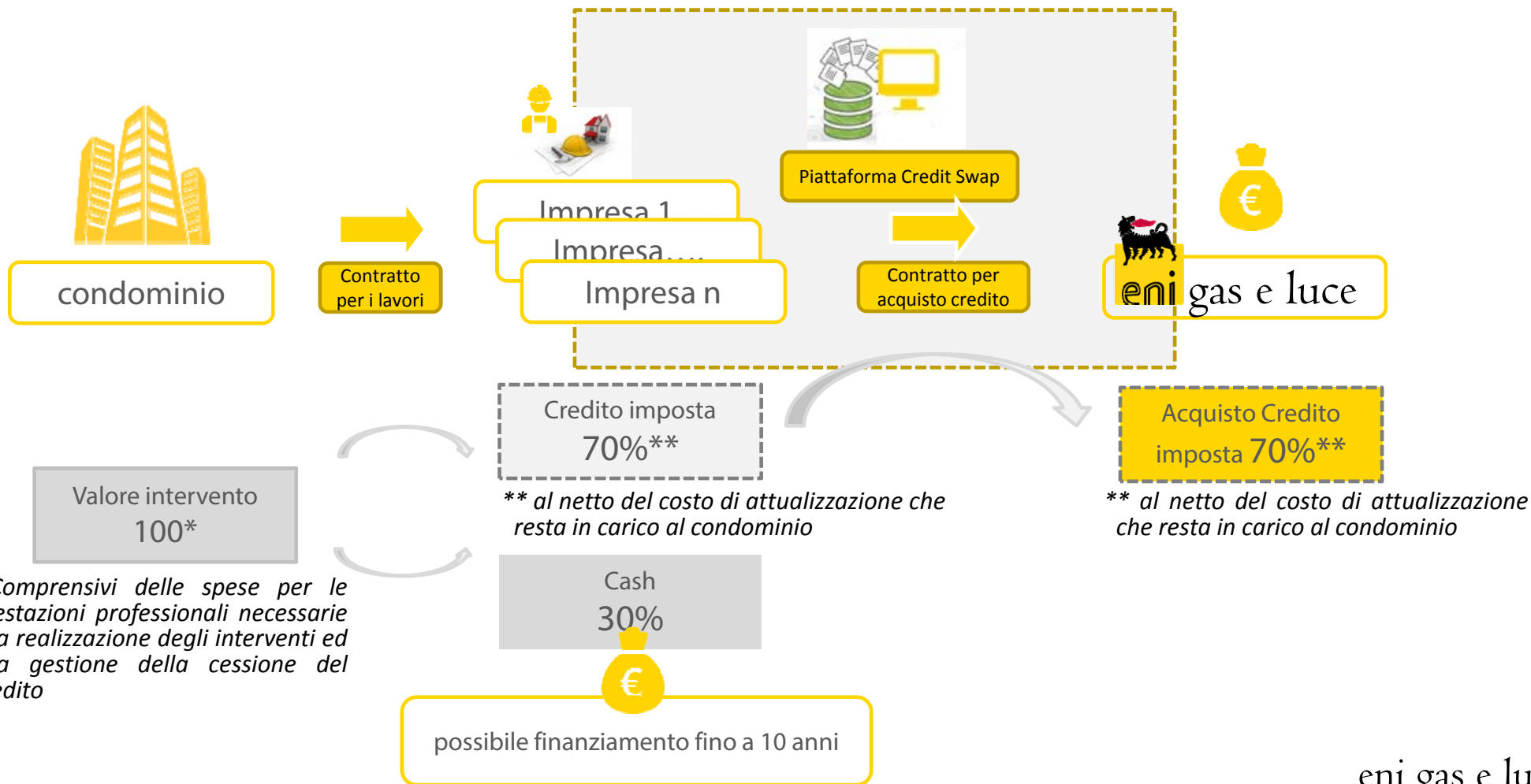
versalis



Fornitori della tecnologia di base

eni gas e luce

Il modello di cessione del credito (caso Ecobonus)









* Comprensivi delle spese per le prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi ed alla gestione della cessione del credito

** al netto del costo di attualizzazione che resta in carico al condominio

** al netto del costo di attualizzazione che resta in carico al condominio

I vantaggi dell'offerta



-  Ciascun condòmino beneficia immediatamente della detrazione fiscale senza attendere i 10 anni «classici»
-  Il risparmio energetico (almeno del 30%-35%)
-  Il valore patrimoniale dei nostri immobili (almeno + 10%)
-  Minori emissioni di Co2 nell'ambiente
-  Garanzia della detraibilità degli interventi (controllo e certificazione dei lavori eseguiti da parte di terzi)
-  Nel caso della scelta del finanziamento della quota del 30% i singoli condomini possono usufruire anche delle garanzie previste dal fondo di solidarietà

In coerenza con la Mission di Eni gas e luce 



*«Eni gas e luce si propone ai suoi Clienti come un partner in grado di affiancarli nella scelta delle soluzioni più adatte alle loro esigenze, con l'obiettivo di permettere alle persone e alle imprese di **usare meglio l'energia, per usarne meno**»*



Eni gas e luce ha **colto tempestivamente le opportunità tecnologiche e normative** e ha sviluppato **un'offerta completa sia dal punto di vista tecnico che finanziario** per il mercato retail e business