

enel x



VIVIMEGLIO

Enel X e il Superbonus del 110%

Amici della Terra Onlus – Efficienza in Rete
XXII Conferenza Nazionale sull'Efficienza Energetica

Battista Stefano

Area Manager Vivi Meglio

23 novembre 2020



Agenda

- Gli incentivi fiscali per la riqualificazione degli edifici residenziali regolati dal DL Rilancio
- Vivi Meglio: l'offerta di riqualificazione di Enel X

enel x

Gli incentivi fiscali per la riqualificazione degli edifici residenziali regolati dal DL Rilancio

 VIVIMEGLIO



I punti di forza dello strumento Superbonus 110%



INDUSTRIA E LAVORO	PATRIMONIO IMMOBILIARE	AMBIENTE
<p>10+ Mld€/anno giro d'affari potenziale (fino all'1% del PIL)</p>	<p>Fino a 12 Mln di edifici (30Mln abitazioni) riqualificabili</p>	<p>Fino a 20Mln ton CO₂* di minori emissioni annue</p>
 <p>Fino a 100mila imprese e 1M di lavoratori coinvolti (5% della forza lavoro nazionale)</p>	 <p>Fino al 30% di crescita del valore immobiliare (fino a 1.500 Mld€ di valore generato per i cittadini)</p>	 <p>Riduzione fino a 1/4 dei consumi energetici civili, contribuendo al raggiungimento di obiettivi nazionali (PNIEC) e comunitari (Green Deal)</p>

E in più... sicurezza sismica, riqualificazione urbana, comfort abitativo...

Note: (*) Milioni di tonnellate di CO₂ equivalente
Fonte: Elaborazioni su dati ISTAT, Bilancio Energetico Nazionale MISE, Ufficio Studi Gabetti

Una strategia in linea con la Renovation Wave promossa dalla Commissione Europea

en

Aree di intervento

- **Decarbonizzazione** del riscaldamento e del raffreddamento
- **Lotta alla povertà energetica**, con interventi negli edifici
- **Ristrutturazione di edifici pubblici** come scuole, ospedali ed edifici amministrativi

Obiettivi 2030*

- **Riduzione del 60%** delle **emissioni dei gas serra** degli edifici
- **Ristrutturazione di 35 milioni di edifici**
- Creazione di **160.000 posti di lavoro** «verdi» nel settore edilizio

OBIETTIVI

Raddoppiare i tassi di ristrutturazione edilizia nei prossimi 10 anni e assicurare che le ristrutturazioni portino a una maggiore efficienza energetica e dell'uso delle risorse

* Fonte: «Renovation Wave Strategy» pubblicata il 14 ottobre 2020 dalla Commissione Europea

Il Superbonus 110%: la classificazione degli interventi e i massimali di spesa



Modifiche al contesto normativo



- Il “**DL Rilancio**” ha aumentato al **110% la detrazione fiscale** le per opere di **efficientamento energetico/sismico**, da suddividere in 5 rate annuali per le spese tra il **01/07/2020 e il 31/12/2021** (prorogato fino al 30/06/2022 per IACP)
- Introduzione della **possibilità di trasferire il credito a terzi**, inclusi gli istituti finanziari
- Introduzione di **prestazioni obbligatorie da parte di professionisti qualificati** per completare il processo di riconoscimento del credito, quali visto di conformità, asseverazione tecnica e della congruità delle spese sostenute
- Introduzione di **massimali alla spesa per categoria di intervento** (“prezzario DEI”), imponendo un prezzo di mercato “standard”

Classificazione degli interventi incentivati



«Trainanti» sempre in grado di beneficiare dell'aliquota maggiore

- **Isolamento termico** dell'edificio > del **25%** della **superficie disperdente**
- Sostituzione di **centrale termica centralizzata o autonoma** (su case unifamiliari)
- Interventi di **consolidamento/miglioramento/adeguamento sismico**

«Trainati» possono accedere al 110% solo se effettuati congiuntamente ai «Trainanti»

- **Efficienza energetica in ambito Ecobonus** (comprese demolizioni / ricostruzioni)
- Installazione di **impianti di riscaldamento (caldaie e pompe di calore)**
- Installazione di **impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo**
- Installazione di **infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici e dispositivi smart home**

Il Superbonus 110%: le tipologie di edifici, i requisiti e le tempistiche da rispettare e i beneficiari



Tipologie di edifici

Inclusi

- Edifici unifamiliari
- Unità immobiliari* situate all'interno di edifici plurifamiliari
- Edifici condominiali

Esclusi

- A1: abitazioni di tipo signorile
- A8: abitazioni in ville
- A9: castelli

Requisiti

Gli interventi devono assicurare il **miglioramento di almeno 2 classi energetiche** dell'edificio o delle unità immobiliari* all'interno di edifici plurifamiliari. Se non possibile, devono assicurare il **conseguimento della classe energetica più alta**.

Tempistiche

Il «superbonus» del 110% è riconosciuto per le spese sostenute **fra il primo luglio 2020 e il 31 dicembre 2021**

Beneficiari

- I condomini
- Le persone fisiche**, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni
- Gli istituti autonomi case popolari*** (IACP) comunque denominati
- Le cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- Le organizzazioni non lucrative di utilità sociale, organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale
- Le associazioni e società sportive dilettantistiche per lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi



* Funzionalmente indipendenti e che dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno.

** Possono fruire del superbonus al 110% per gli interventi di efficientamento energetico su massimo 2 UI, fermo restando il riconoscimento delle detrazioni per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio.

*** Estesa la possibilità di fruire del superbonus al 110% per gli interventi di efficientamento energetico dal 1° gennaio 2020 al 30 giugno 2022

enel x

Vivi Meglio: l'offerta di riqualificazione di Enel X

 VIVIMEGLIO



Enel X: la società del Gruppo Enel dedicata ai prodotti innovativi e alle soluzioni digitali

enel x

Chi siamo

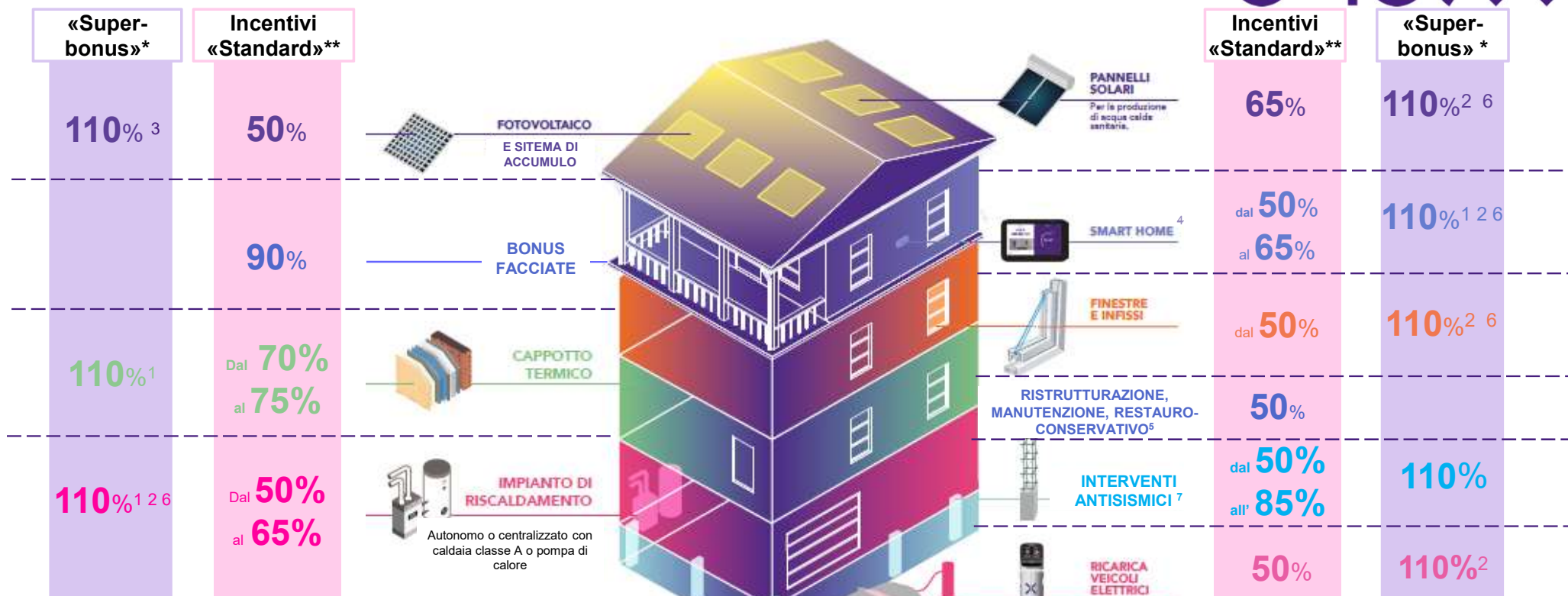
Enel X nasce per capitalizzare la **trasformazione dell'industria energetica** esplorando le **opportunità offerte dalle nuove tecnologie**, sviluppando **prodotti innovativi** e **soluzioni digitali** centrate sui **bisogni dei consumatori** siano essi persone, imprese o città

Mission

Enel X vuole **accelerare la transizione** verso la **mobilità sostenibile**, il **consumo consapevole ed efficiente** e la generazione di **elettricità da fonti rinnovabili**, aiutando le aziende, le città e gli individui a vivere, lavorare e crescere insieme e in modo **più sostenibile**



Vivi Meglio: l'offerta di riqualificazione di Enel X



Note:

- Intervento «trainante» - Il 110% è riconosciuto solo migliorando di almeno 2 classi energetiche l'edificio o raggiungendo quella più alta.
- Intervento «trainato» - Il 110% è riconosciuto solo per installazioni effettuate congiuntamente di interventi relativi all'installazione del cappotto termico o sostituzione dell'impianto termico che migliorano di almeno 2 classi energetiche l'edificio o permettono il raggiungimento di quella più alta.
- Il 110% è riconosciuto solo per installazioni effettuate congiuntamente ad interventi relativi all'installazione del cappotto termico, sostituzione dell'impianto termico o interventi antisismici.
- Le detrazioni sono riconosciute solo in presenza della contestuale sostituzione dell'impianto termico (autonomo o centralizzato) e con l'installazione di termovalvole su ogni radiatore. La tipologia di impianto installato, caldaia a condensazione almeno classe A o pompa di calore, determina la % di incentivo.
- Manutenzione ordinaria agevolabile solo su parti comuni.
- Possono essere realizzati singolarmente e beneficiare del 110% in caso di edifici sottoposti a vincoli o se gli interventi trainanti sono impediti da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali, fermo restando il miglioramento di almeno 2 classi energetiche l'edificio o il raggiungimento di quella più alta.
- Per le agevolazioni >50% l'immobile deve essere ubicato in zona sismica 1, 2 o 3.

* Per spese sostenute (da condomini, persone fisiche, cooperative, organizzazioni non lucrative di utilità sociale e di volontariato, associazioni di promozione sociale, associazioni e società sportive per la sola parte di lavori che interessano gli immobili adibiti a spogliatoi) dal 1 luglio 2020 al 31 Dicembre 2021.

Per gli IACP dal 1 luglio 2020 al 30 giugno 2022

** Per gli interventi effettuati fino al 31 dicembre 2021

Enel X ha l'obiettivo di guidare la transizione energetica giocando un ruolo cruciale per tutti gli attori del settore

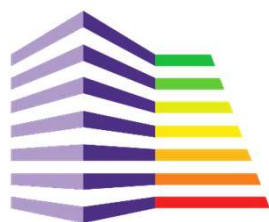


Enel X ha designato un'offerta modulare e scalabile in grado di garantire qualità degli interventi e affidabilità dei processi per committenti, professionisti, imprese di settore

Vivi Meglio: se non ora, quando?



Enel X è al fianco delle imprese che vogliono giocare e vincere questa partita



VIVIMEGLIO
by enel x



IL NETWORK AGILE

Una rete di Imprese, progettisti ed esperti in tema di fiscalità pronta ad attivarsi per progettare soluzioni chiavi in mano



LE TECNOLOGIE E I PRODOTTI

Un portfolio di prodotti tecnologici e servizi innovativi per realizzare progetti completi per aumentare il valore dell'immobile



LA FLESSIBILITÀ DEI MODELLI DI BUSINESS

In grado di soddisfare le esigenze del mercato alla velocità con cui questo cambia



LA FORZA DEL BRAND ENEL

Permette all'impresa di potenziare la propria immagine sul mercato e di beneficiare della solidità finanziaria del gruppo Enel

Grazie

Stefano Battista

Area Manager Progetto «Vivi Meglio»

Marche, Abruzzo e Molise

stefano.battista@enel.com • 3287268757

enel x



VIVIMEGLIO

