



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,  
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

AGENZIA NAZIONALE  
EFFICIENZA ENERGETICA



# Le detrazioni fiscali e la cessione del credito

*Roma, 14 maggio 2019*

**Ing. Elena Allegrini**

**Dipartimento Unità per l'Efficienza Energetica (DUEE)  
Laboratorio Supporto Attività Programmatiche (SPS – SAP)**



1101 0110 1100  
0101 0010 1101  
0001 0110 1110  
1101 0010 1101  
1111 1010 0000





**La Legge di Bilancio 2019 proroga per tutto il 2019 le condizioni di accesso ai benefici fiscali per l'efficienza energetica degli edifici e per le ristrutturazioni, in relazione alle spese sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre 2019.**



1.

**BONUS RISTRUTTURAZIONI**  
Disciplinato dall'art. 16-bis del DPR 917/86  
(Testo unico delle imposte sui redditi)

2.

**ECOBONUS**  
Introdotta dalla Legge Finanziaria  
296/2006

# BONUS CASA

# Beneficiari e requisiti del Bonus Casa

In cosa  
consiste?

Detrazione IRPEF



Per quali  
Edifici?

**SOLO PER  
RESIDENZIALE**



## BONIFICO «PARLANTE»

CAUSALE	<input checked="" type="checkbox"/>	Bonifico relativo a lavori edilizi che danno diritto alla detrazione prevista dall'articolo 16-bis del Dpr 917/1986
	<input type="checkbox"/>	.....

Pagamento fattura n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ a favore di \_\_\_\_\_  
partita Iva \_\_\_\_\_  
Beneficiario della detrazione \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

SCADENZA	N. RATE	PERCENTUALE	LIMITE DI SPESA
FINO AL 31/12/2019	10	50%	96.000,00 per singola u.i.
DAL 01/01/2020	10	36%	48.000,00 per singola u.i.

# Interventi nel Bonus Casa



SOGGETTI	INTERVENTI	RIFERIMENTO NORMATIVO
SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	lett. b), art. 3 del DPR 380/2001
	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	lett. c), art. 3 del DPR 380/2001
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	lett. d), art. 3 del DPR 380/2001
PARTI COMUNI CONDOMINIALI	MANUTENZIONE ORDINARIA	lett. a), art. 3 del DPR 380/2001
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	lett. b), art. 3 del DPR 380/2001
	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	lett. c), art. 3 del DPR 380/2001
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	lett. d), art. 3 del DPR 380/2001
+ ALTRI INTERVENTI ELENCATI NELLA GUIDA AdE		

# Interventi da comunicare ad Enea



BONUS CASA

## GUIDA RAPIDA

per la trasmissione dei dati relativi agli interventi edili e tecnologici che accedono alle detrazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie che comportano risparmio energetico e/o l'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia (art. 16 bis del DPR 917/86)

Aggiornamento marzo 2019



[http://www.acs.enea.it/tecno/doc/Guida\\_rapida\\_BonusCasa.pdf](http://www.acs.enea.it/tecno/doc/Guida_rapida_BonusCasa.pdf)

Componenti e tecnologie	Tipo di intervento
Strutture edilizie	<ul style="list-style-type: none"> <li>riduzione della trasmittanza termica delle <b>pareti verticali</b> che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno;</li> <li>riduzione delle trasmittanze termiche delle strutture opache orizzontali e inclinate (<b>coperture</b>) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi;</li> <li>riduzione della trasmittanza termica dei <b>pavimenti</b> che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno.</li> </ul>
Infissi	<ul style="list-style-type: none"> <li>riduzione della trasmittanza termica dei <b>serramenti comprensivi di infissi</b> che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi.</li> </ul>
Impianti tecnologici	<ul style="list-style-type: none"> <li>installazione di <b>collettori solari (solare termico)</b> per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti;</li> <li>sostituzione di generatori di calore con <b>caldaie a condensazione</b> per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda sanitaria per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li>sostituzione di generatori con <b>generatori di calore ad aria a condensazione</b> ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li><b>pompe di calore</b> per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li><b>sistemi ibridi</b> (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto;</li> <li><b>microcogeneratori</b> (<math>P_{e,50kW_e}</math>);</li> <li><b>scaldacqua a pompa di calore</b>;</li> <li><b>generatori di calore a biomassa</b>;</li> <li>installazione di <b>sistemi di contabilizzazione del calore</b> negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze;</li> <li>installazione di <b>impianti fotovoltaici</b> e <b>sistemi di accumulo</b> (limitatamente ai sistemi di accumulo i dati vanno trasmessi per gli interventi con data di fine lavori a partire dal 01/01/2019);</li> <li><b>teleriscaldamento</b>;</li> <li>installazione di <b>sistemi di termoregolazione e building automation</b>.</li> </ul>
Elettrodomestici <sup>2</sup> - solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal:	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>forni</b></li> <li><b>frigoriferi</b></li> <li><b>lavastoviglie</b></li> <li><b>piani cottura elettrici</b></li> <li><b>lavasciuga</b></li> <li><b>lavatrici</b></li> <li><b>asciugatrici</b></li> </ul>

INVOLUCRO  
OPACO E/O  
TRASPARENTE

IMPIANTI  
TECNOLOGICI

- ✓ Nuova installazione di PdC
- ✓ Integrazione a impianti
- ✓ Sostituzione con PdC



Nel rispetto del  
DM «Requisiti Minimi»

ELETTRODOMESTICI

# ECOBONUS

# Beneficiari e requisiti dell'Ecobonus

In cosa  
consiste?

Detrazione  
IRPEF o IRES



## BONIFICO «PARLANTE»

Tipologia bonifico:

Selezionare un tipo causale... ▼  
Selezionare un tipo causale...  
Lavori di Ristrutturazione Edilizia - Art. 16-bis del T.U.I.R. (DPR 917/1986) - [2]  
Lavori di Ristrutturazione Edilizia - Art. 16-bis del T.U.I.R. (DPR 917/1986) (dati fiscali esteri)  
**Risparmio Energetico Legge 296/2006 e succ.mod.e integr.**  
Risparmio Energetico Legge 296/2006 e succ.mod.e integr. (dati fiscali esteri)

Per quali  
Edifici?

- RESIDENZIALI
- NON RESIDENZIALI
- MISTI



SOGGETTI	SCADENZA	N. RATE	PERCENTUALE	LIMITE DI SPESA	INTERVENTI	RIFERIMENTO NORMATIVO
SINGOLE U.I.	FINO AL 31/12/2019	10	VARIABILE 50 o 65%	VARIABILE	• INVOLUCRO • IMPIANTI	DM 19/02/2007 « <i>DECRETO EDIFICI</i> » e <i>ss.mm.ii.</i>
PARTI COMUNI CONDOMINIALI	FINO AL 31/12/2021	10	VARIABILE (50% o 65%) (70-75-80-85%)	VARIABILE		



# Interventi nell'Ecobonus

INTERVENTI AMMESSI	DETRAZIONE MASSIMA	ALIQUOTA DETRAZIONE
SERRAMENTI E INFISSI	€ 60.000	50%
SCHERMATURE SOLARI	€ 60.000	
CALDAIE A BIOMASSA	€ 30.000	
CALDAIE CONDENSAZIONE (Classe A)	€ 30.000	
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	€ 100.000	65%
MICROCOGENERATORI	€ 100.000	
COIBENTAZIONE INVOLUCRO	€ 60.000	
COLLETTORI SOLARI	€ 60.000	
CALDAIE CONDENSAZIONE (Classe A + sistema di termoregolazione evoluto)	€ 30.000	
GENERATORI DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE		
POMPE DI CALORE		
SCALDA ACQUA A POMPA DI CALORE		
GENERATORI IBRIDI	NON PREVISTA	
SISTEMI BUILDING AUTOMATION		

## INTERVENTI su singole u.i. + Condomini

Comma 344  
Comma 345  
Comma 346  
Comma 347

**SOLO in Sostituzione del generatore di calore con PdC**

**Nel rispetto dei Requisiti del Vademecum**

**NO nuova installazione di PdC**



**INTERVENTI  
SOLO su parti comuni condominiali**



INTERVENTI AMMESSI	<b>SPESA MASSIMA</b>	ALIQUOTA DETRAZIONE
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente)	AMMONTARE COMPLESSIVO delle spese non superiore a € 40.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio	<b>70%</b>
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente + QUALITA' MEDIA dell'involucro Rif. D.M. 26.06.2015)	AMMONTARE COMPLESSIVO delle spese non superiore a € 136.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio	<b>75%</b>
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente + riduzione 1 classe RISCHIO SISMICO)	AMMONTARE COMPLESSIVO delle spese non superiore a € 136.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio	<b>80%</b>
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi RISCHIO SISMICO)		<b>85%</b>

# Cessione del credito: evoluzione normativa

Anno di spesa	Tipologia di interventi	Destinatari	Prov. AdE
Spese sostenute nel 2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>PUNTO 1: Riqualificazione di parti comuni di edifici condominiali (aliquota 65%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Soggetti incapienti</li> </ul>	Prov. 22/03/2016
Spese sostenute dal 01/01/2017 al 31/12/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>PUNTO 2: Riqualificazione energetica effettuata sulle parti comuni di edifici che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 % della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo (aliquota 70%);</li> <li>PUNTO 3: Riqualificazione energetica relativi alle parti comuni di edifici finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva (aliquota 75%).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Soggetti incapienti;</li> <li>Soggetti diversi dai soggetti incapienti</li> </ul>	Prov. 08/06/2017
Spese sostenute dal 01/01/2017 al 31/12/2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>PUNTO 1 + PUNTO 2 + PUNTO 3 (aliquote 65, 70 e 75%);</li> <li>Interventi per riduzione rischio sismico (aliquote 80 e 85%).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Soggetti incapienti;</li> <li>Soggetti diversi dai soggetti incapienti</li> </ul>	Prov. 28/08/2017 + Prov. 18/04/2019
Spese sostenute a partire dal 2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>Riqualificazione energetica in singole u.i. (aliquote 50 o 65%).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Soggetti incapienti;</li> <li>Soggetti diversi dai soggetti incapienti</li> </ul>	Prov. 18/04/2019

## 1 SOGGETTI «INCAPIENTI»

Comma 2-ter Art.14 decreto-legge 4 giugno n. 63, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, come modificato dalla Legge di Bilancio 2018 e dal Provvedimento AdE del 28/08/2017

### CESSIONE A FAVORE DI:



- Fornitori dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi
- Altri soggetti privati (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti)
- Istituti di credito e intermediari finanziari

### ESCLUSIONI:



- PA

## 2 SOGGETTI DIVERSI DAI SOGGETTI «INCAPIENTI»

Comma 2-sexies Art. 14 decreto-legge n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, alla luce della Legge di Bilancio 2018 e del Provvedimento AdE del 28/08/2017

### CESSIONE A FAVORE DI:



- Fornitori dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi
- Altri soggetti privati (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti)

### ESCLUSIONI:



- PA
- Istituti di credito e intermediari finanziari.

CIRCOLARE N. 11/E



CIRCOLARE N. 17/E



Roma, 23 luglio 2018

### CIRC. AdE n. 11/E del 18/05/2018 e CIRC. AdE n. 17/E del 23/07/2018

- *La cessione del credito prevista dai commi 2-ter e 2-sexies deve intendersi limitata ad UNA SOLA eventuale cessione successiva*
- *Per altri soggetti privati, di cui al citato comma 2-sexies, devono intendersi i soggetti diversi dai fornitori, sempreché collegati al rapporto che ha dato origine alla detrazione*

# **SITO PER LE DETRAZIONI FISCALI E PUBBLICAZIONE DEI RISULTATI**

http://www.acs.enea.it/

AGENZIA NAZIONALE EFFICIENZA ENERGETICA  
ENEA  
Ministero dello Sviluppo Economico

## DETRAZIONI FISCALI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

TASK FORCE DETRAZIONI FISCALI E NORMATIVA PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

Cerca

HOME DECRETI VADEMECUM FAQ PER I TECNICI **INVIO** BONUS CASA CONTATTI

### INVIO

**INVIO ALL'ENEA** delle richieste di detrazione fiscale per:

- interventi di riqualificazione energetica che accedono agli Ecobonus
- interventi di ristrutturazione edilizia che accedono ai Bonus Casa

[detrazionifiscali.enea.it](https://detrazionifiscali.enea.it)

### DETRAZIONI FISCALI

per interventi di RISPARMIO ENERGETICO e utilizzo di FONTI DI ENERGIA RINNOVABILI

#### Ristrutturazioni edilizie

Art. 16 bis del DPR 917/86

## BONUS CASA

detrazioni del 50%

Siti APERTI PER IL CARICAMENTO O MODIFICA DELLE PRATICHE

2019 2018

CONSULTAZIONE PRATICHE ANNI PRECEDENTI:  
NESSUN SITO NEGLI ANNI PRECEDENTI.

**COME INVIARE LE PRATICHE?**  
Attraverso il portale relativo all'anno di fine lavori

**QUANDO INVIARE LE PRATICHE?**  
ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DI FINE LAVORI

PER LA DATA DI FINE LAVORI VEDI **FAQ 4.A** DEL DOCUMENTO **FAQ BONUS CASA**

**Link utili**

**DOCUMENTI ENEA**

- Elenco interventi soggetti all'obbligo di invio <sup>CF</sup>
- Guida rapida "detrazioni ristrutturazioni" <sup>CF</sup>
- FAQ Bonus Casa <sup>CF</sup>

**DOCUMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE**

- Guida "Ristrutturazioni edilizie" <sup>CF</sup>
- Guida "Bonus mobili ed elettrodomestici" <sup>CF</sup>

**ALTRI LINK**

- Contatti

#### Riqualificazione energetica

ex legge 296/2006

## ECOBONUS

detrazioni del 50% 65% 70% 75% 80% 85%

Siti APERTI PER IL CARICAMENTO O MODIFICA DELLE PRATICHE

2019 2018

CONSULTAZIONE PRATICHE ANNI PRECEDENTI:  
2017 - 2017 CONDOMINI - 2016 - 2015 - 2014 - 2013 - 2012 -  
2011 - 2010 - 2009 - 2008 - 2007

**COME INVIARE LE PRATICHE?**  
Attraverso il portale relativo all'anno di fine lavori

**QUANDO INVIARE LE PRATICHE?**  
ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DI FINE LAVORI

PER LA DATA DI FINE LAVORI VEDI **FAQ 4.A** DEL DOCUMENTO **FAQ ECOBONUS**

**Link utili**

**DOCUMENTI ENEA**

- Elenco interventi ammessi a detrazione <sup>CF</sup>
- Vademecum Ecobonus <sup>CF</sup>
- FAQ Ecobonus <sup>CF</sup>

**DOCUMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE**

- Guida "Agevolazioni per il risparmio energetico" <sup>CF</sup>

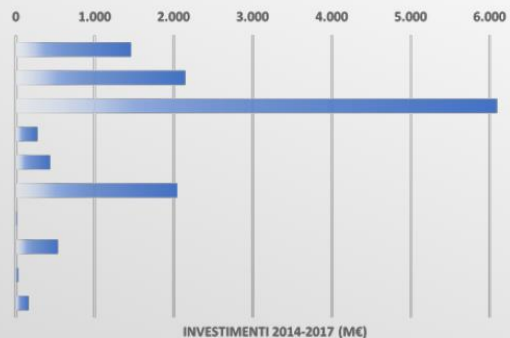
**ALTRI LINK**

- Contatti



Tabella 3.5 – Investimenti (M€) per tecnologia, anno 2017 e totale 2014-2016

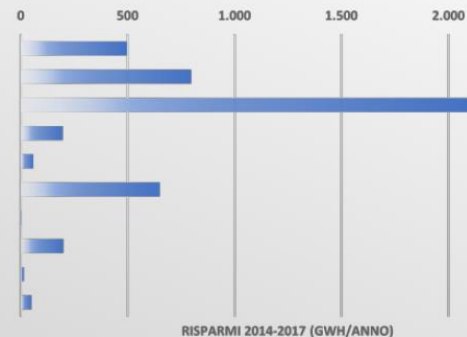
Tecnologia/intervento	2014-2016		2017	
	M€	%	M€	%
Pareti verticali	1.074	11,4%	384,6	10,3%
Pareti orizzontali	1.734	18,3%	412,3	11,1%
Serramenti	4.357	46,0%	1.736,4	46,6%
Solare termico	223	2,4%	50,3	1,4%
Schermature solari	249	2,6%	183,9	4,9%
Caldaia a condensazione	1.412	14,9%	633,5	17,0%
Impianto geotermico	11	0,1%	3,1	0,1%
<b>Pompa di calore (PdC)</b>	<b>297</b>	<b>3,1%</b>	<b>234,8</b>	<b>6,3%</b>
Building automation	9	0,1%	20,3	0,5%
Altro	97	0,4%	64,4	1,7%
<b>Totale</b>	<b>9.463</b>	<b>100%</b>	<b>3.723,7</b>	<b>100%</b>



Fonte: ENEA

Tabella 3.6 – Risparmi (GWh/anno) per tecnologia, anno 2017 e totale 2014-2016

Tecnologia/intervento	2014-2016		2017	
	GWh/a	%	GWh/a	%
Pareti verticali	351	10,7%	146,6	11,3%
Pareti orizzontali	603	18,4%	193,6	14,9%
Serramenti	1.531	46,6%	583,8	44,9%
Solare termico	160	4,9%	36,6	2,8%
Schermature solari	33	1,0%	25,6	2,0%
Caldaia a condensazione	428	13,0%	223,2	17,1%
Impianto geotermico	3	0,1%	0,5	0,0%
<b>Pompa di calore (PdC)</b>	<b>138</b>	<b>4,2%</b>	<b>61,3</b>	<b>4,7%</b>
Building automation	5	0,2%	10,1	0,8%
Altro	30	0,4%	20,0	1,5%
<b>Totale</b>	<b>3.282</b>	<b>100%</b>	<b>1.301,4</b>	<b>100%</b>



Fonte: ENEA



**Grazie  
per l'attenzione**

Ing. Elena Allegrini



[elena.allegrini@enea.it](mailto:elena.allegrini@enea.it)



1101 0110 1100  
0101 0010 1101  
0001 0110 1110  
1101 0010 1101  
1111 1010 0000

