

# Efficienza Energetica in Edilizia Qualità del Costruire come Opportunità di Sviluppo

Sergio Fabio Brivio  
Consigliere alla Sostenibilità  
Finco -Confindustria

Amici della Terra, 19 ottobre 2010, Roma





CONFINDUSTRIA

ACAI
AIPAA
AIPE
AIRU
AISES
AIZ
ANEPLA
ANICTA
ANIPA
ANISIG
ANNA
ANPAE
ANPAR
ANPE
ANSEER
ASSISTAL
ASSITES
ASSODIMI
ASSOFOND
ASSOMET
ASSOSIGN
ASSOVERDE
CAGEMA
CONFINDUSTRIA CERAMICA
CONFINDUSTRIA MARONINACCHIAIE
FEDERCOMATED
FIPER
FIAD
SISMIC
SITEB
UNCSAAL
UNOSS
ZENITAL
3M ITALIA
ACI
ANAS
ASTRAL
AUTOSTRAD SERVICE
COVEMAS
ENEL-SI

# Finco-Confindustria

- Federazione Industrie Prodotti Impianti e Servizi per le Costruzioni
- 34 Associazioni federate
- Importanti aziende aggregate

[www.fincoweb.org](http://www.fincoweb.org)

Amici della Terra, 19 ottobre 2010, Roma



# Efficienza Energetica in Edilizia Qualità del Costruire come Opportunità di Sviluppo

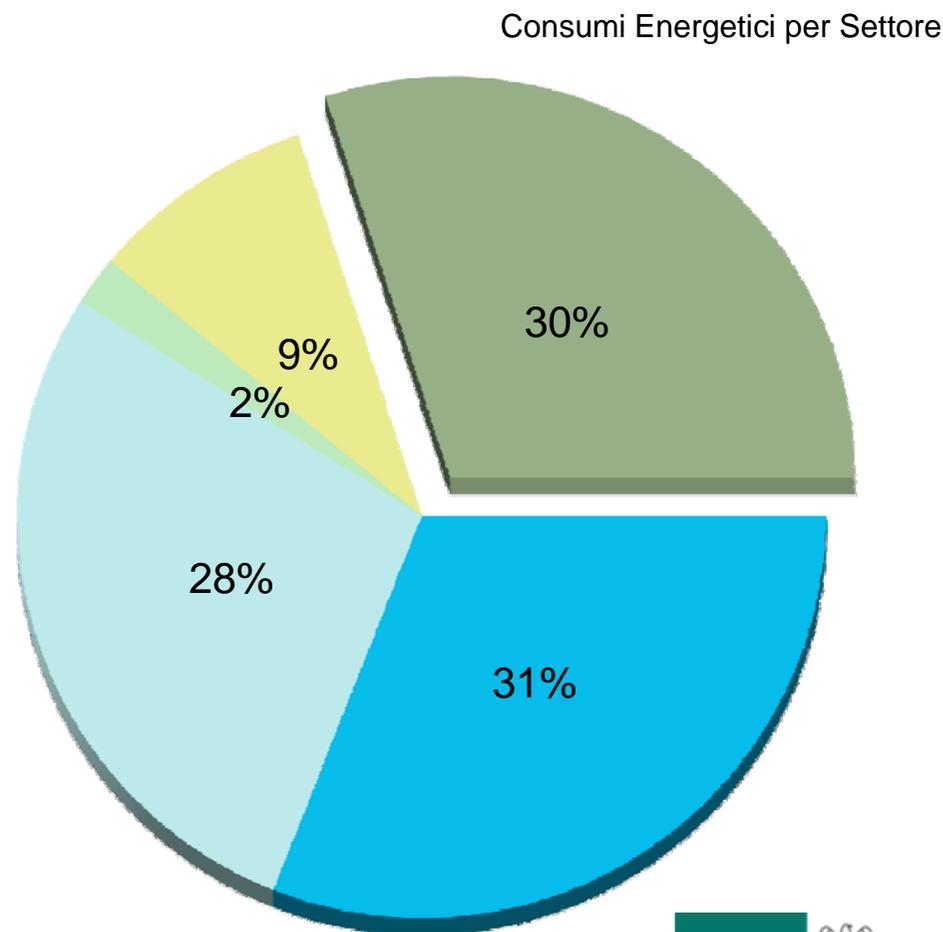
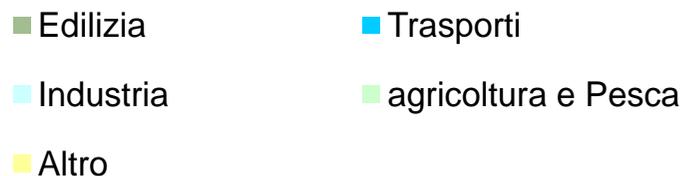
Analisi del patrimonio immobiliare

Amici della Terra, 19 ottobre 2010, Roma



# Patrimonio edilizio italiano

- Gli edifici rappresentano una fonte di fabbisogno importante
- Oltre 35MTEP servono a mantenere abitabile lo stock edilizio
- Da solo il settore “brucia” 1/3 di tutta l’energia primaria prodotta in Italia



Fonte: Ministero Sviluppo Economico 2008

# Patrimonio edilizio italiano: residenziale vs terziario

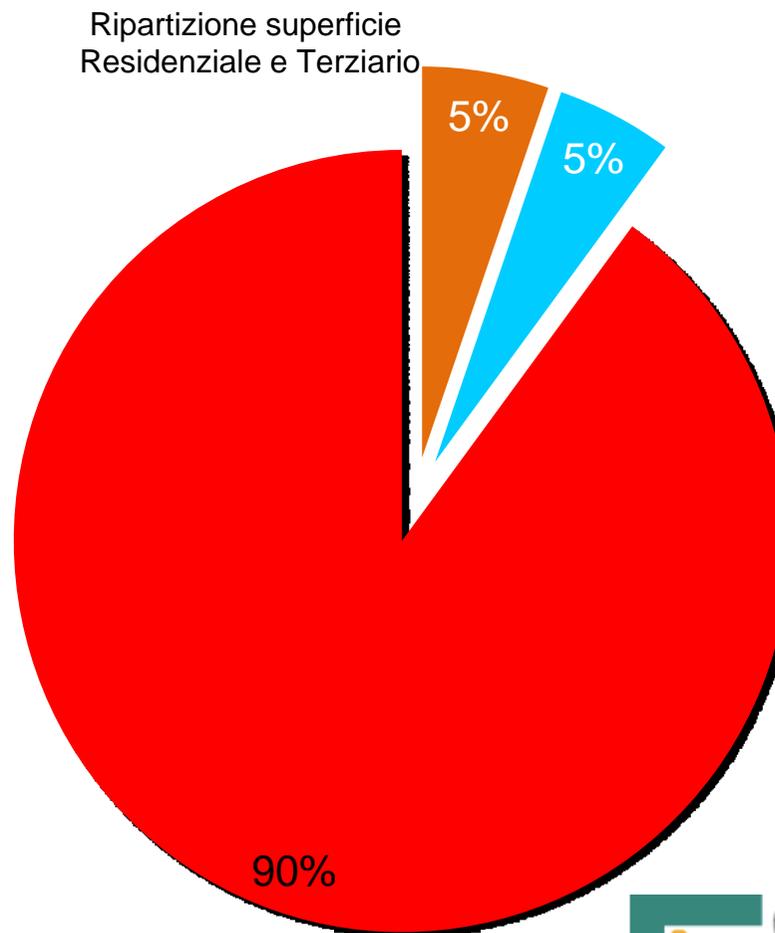
---



# Patrimonio edilizio italiano: residenziale vs terziario

- 3.400 milioni di mq
- 90% residenziale
- 10% terziario
- Consumi pari a 35MTEP/anno

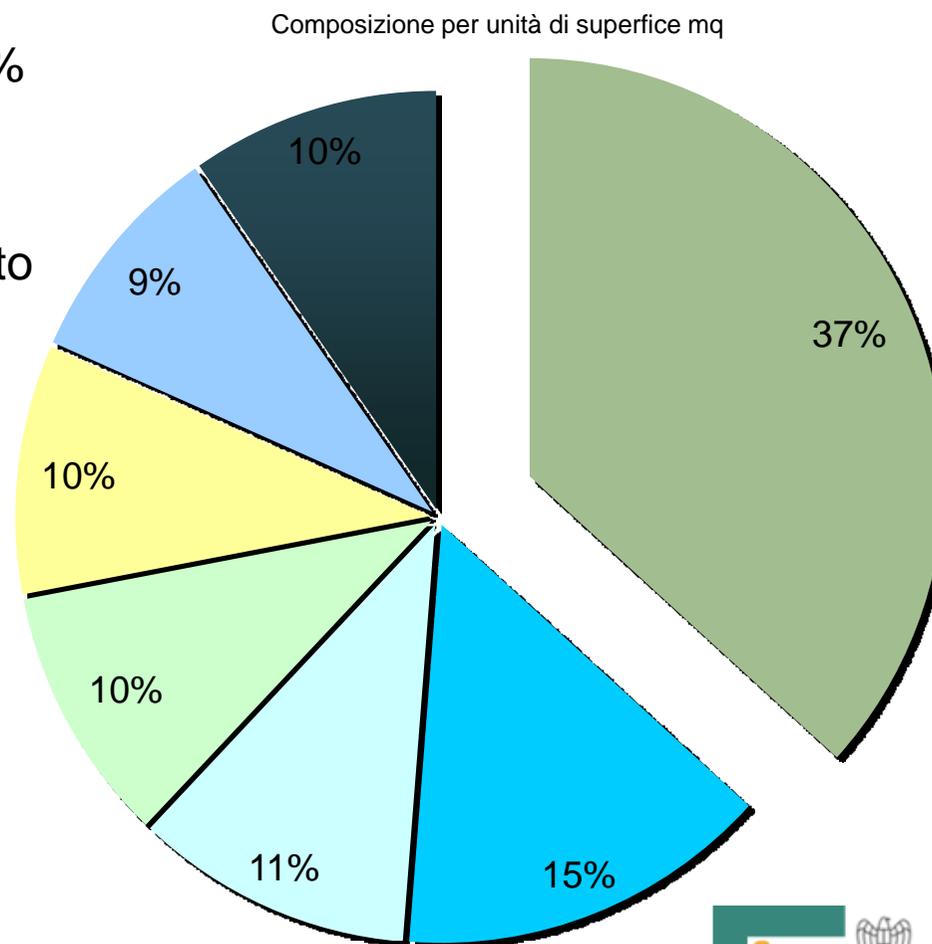
- terziario pubblico
- terziario privato
- residenziale



Dati Libro bianco Enea 2008

# Patrimonio edilizio italiano: residenziale

- 27 milioni di abitazioni di cui 65% realizzate prima del 1973
- 22 milioni dotate di riscaldamento invernale e consumi pari a 21MTEP/anno
- Lo stock si rinnova del 1% anno
- Senza interventi mirati il patrimonio può considerarsi rinnovato in 100 anni

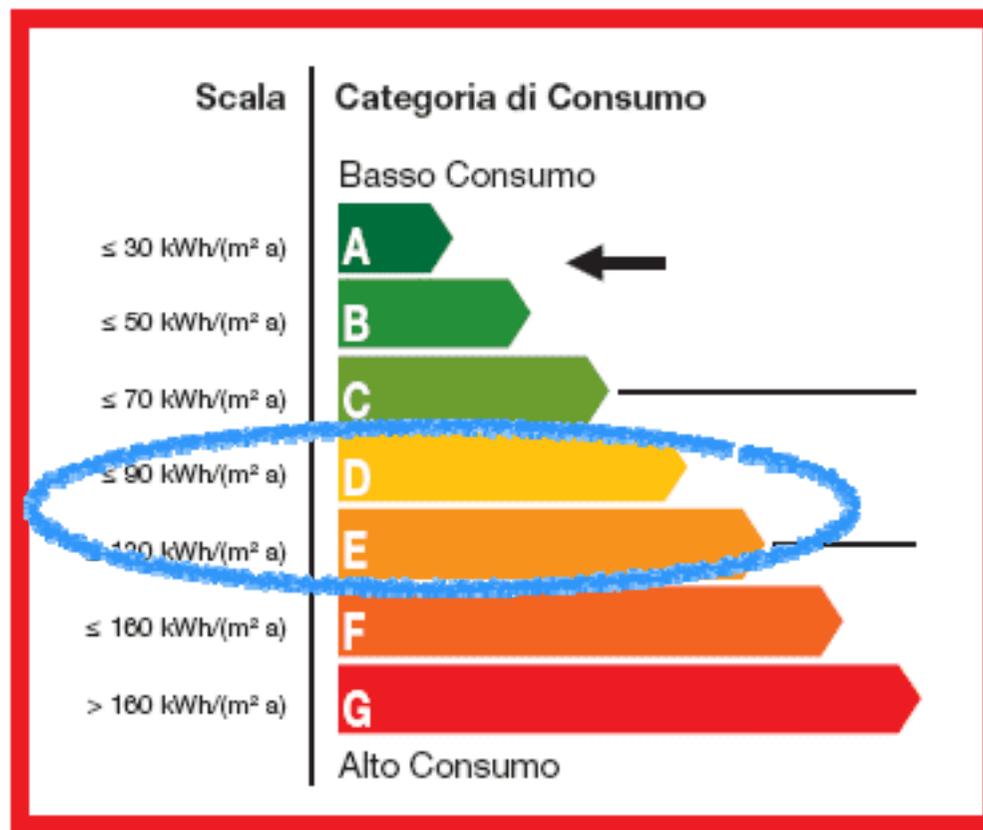


Dati Libro bianco Enea 2008

# Efficienza Energetica : solo invernale?

- 23 milioni di abitazioni
- 2,6 milioni m<sup>2</sup>
- Consumi per abitazione/anno 0,9TEP
- 0,008TEP/mq annui
- >90kWh/mq
- Milano >200kWh/mq annui

## Classi di efficienza



Fonte: Libro bianco Enea 2008, Ance

# Efficienza Energetica in Edilizia Strategia di sviluppo o Utopia?

Amici della Terra, 19 ottobre 2010, Roma



# Qualità del costruire



Congresso Nacional, Brasília 1960

Amici della Terra, 19 ottobre 2010, Roma

# Qualità dell'abitare



Supremo Tribunàl, Brasília 1960

Amici della Terra, 19 ottobre 2010, Roma

# Qualità del Costruire



Le Vele, Scampia, Napoli 1981

Amici della Terra, 19 ottobre 2010, Roma

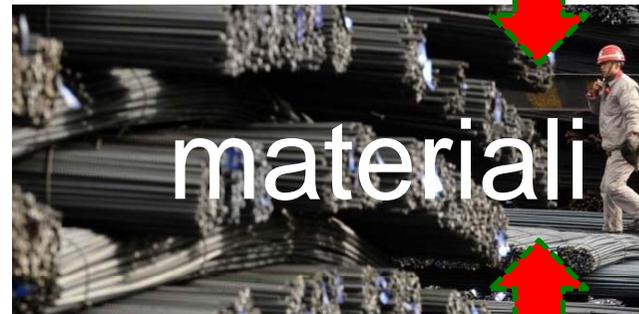
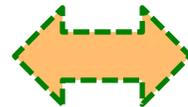
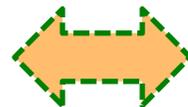
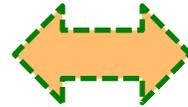
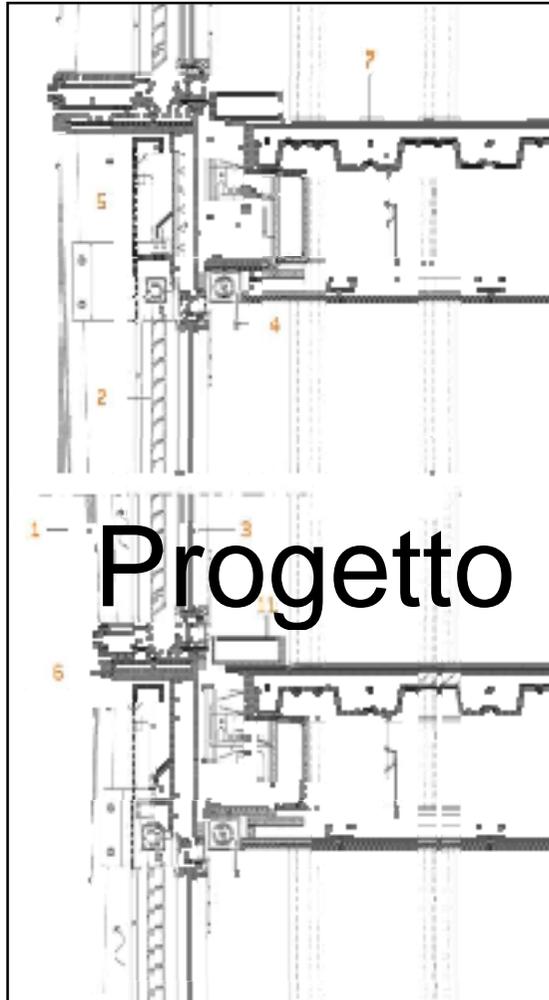
# Qualità dell'abitare



Le Vele, Scampia, Napoli 1981

Amici della Terra, 19 ottobre 2010, Roma

# Qualità del costruire



# Efficienza Energetica in Edilizia: Interventi Possibili

Amici della Terra, 19 ottobre 2010, Roma



# Involucro edilizio: nuovi materiali e soluzioni

---



● Interventi sulle strutture orizzontali opache e coperture

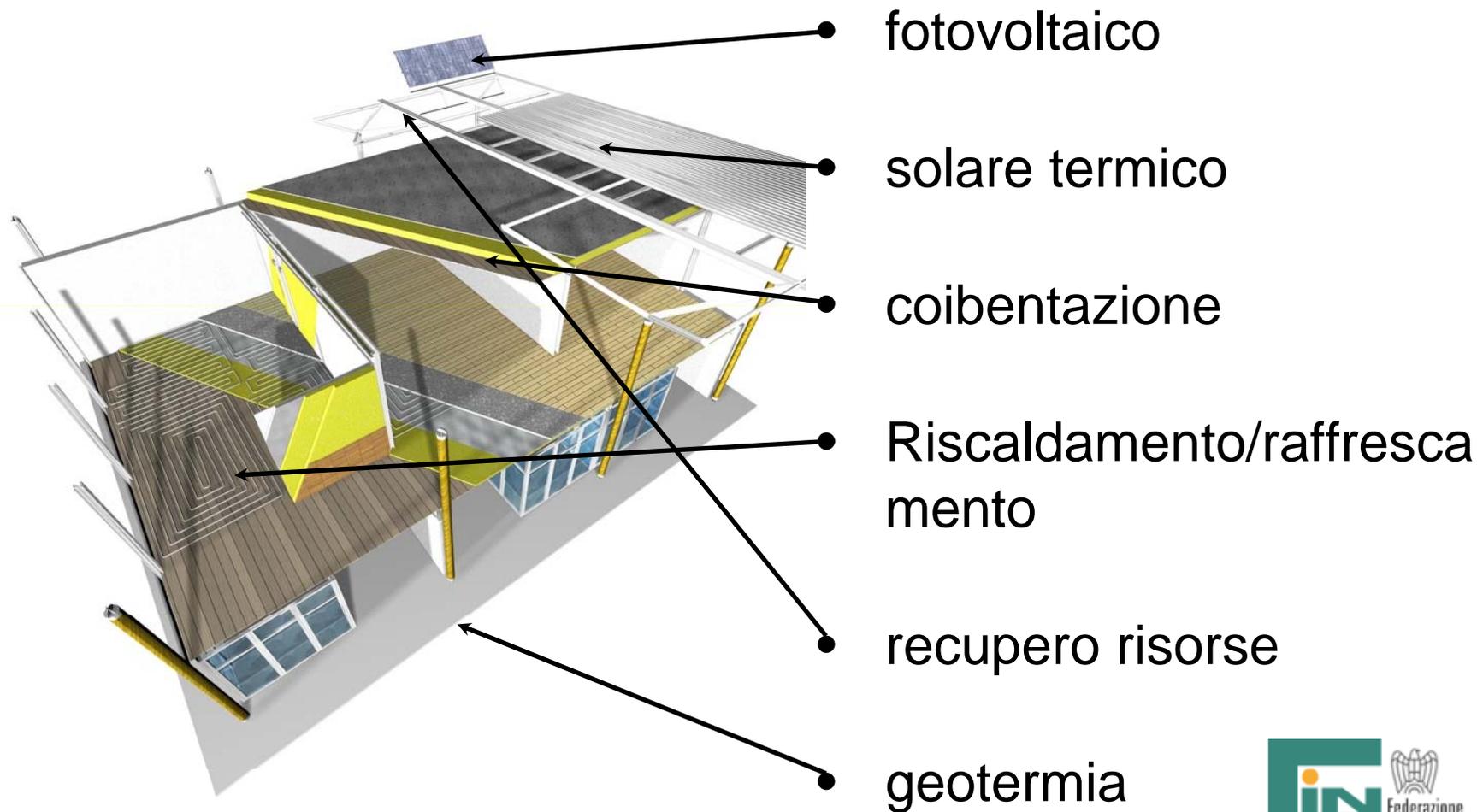
● Interventi sulle strutture verticali opache

● Sostituzione di infissi e serramenti, oscuranti

● Installazione di schermature

# Impiantistica : nuove tecnologie

---

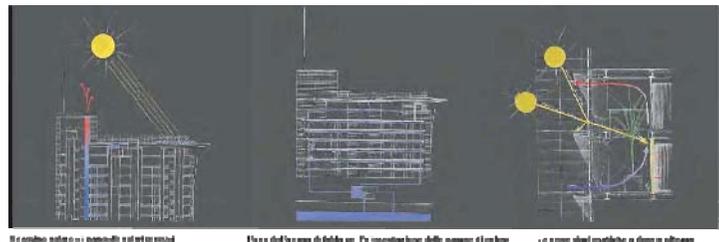


# Efficienza Energetica in Edilizia: Esperienze

Amici della Terra, 19 ottobre 2010, Roma



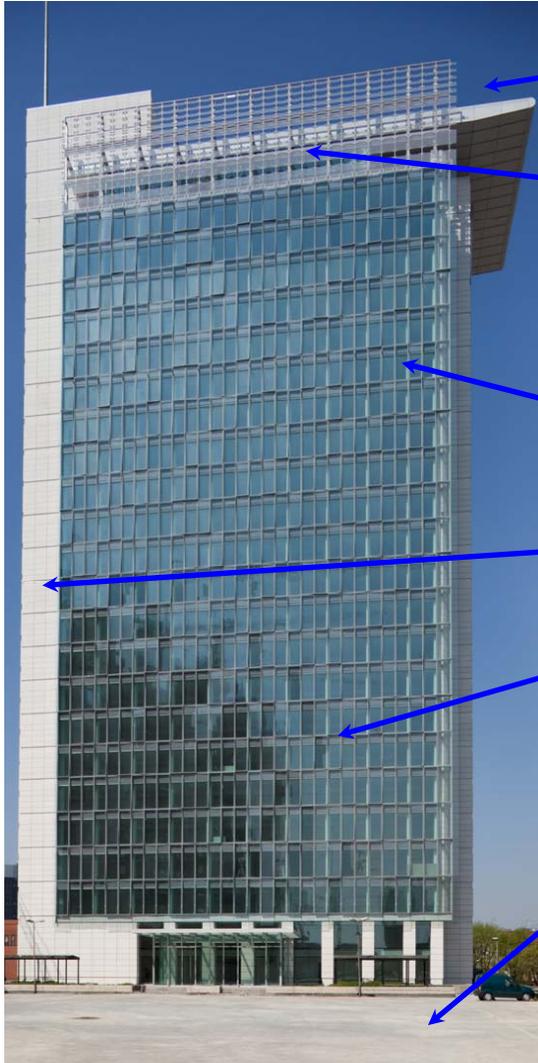
# Recupero



Edificio  
1° Torre  
Garibaldi  
Milano  
2010

# Recupero

---



solare termico

schermature esterne

involucro efficiente:  
doppia pelle e rivestimento  
ceramico

tende tecniche interne

pompe di calore/acqua di falda

Edificio in classe B  
**Torre Garibaldi**  
Milano, Studio PCMR

# Ricostruzione



Residenza  
**Type A**  
Milano  
2010

# Ricostruzione

---



solare termico e fotovoltaico

facciata alta prestazione

design architettonico

attento alla ventilazione

schermatura

serramenti ad alta efficienza

edificio residenziale in Classe A

Milano  
Studio itredì

# Nuova edificazione sostenibile

---



Sede  
**3M**  
Piolto  
2010

# Nuova edificazione sostenibile



Sede  
**3M**  
Piolto  
2010

# Nuova edificazione sostenibile



fotovoltaico  
recupero acque  
meteoriche

schermature

involucro ad alta efficienza:  
trasparenza, comfort

geotermia

Edificio in classe A  
**Sede 3M**  
Pioltello, Studio MCA

# Efficienza Energetica in Edilizia: Conclusioni

Amici della Terra, 19 ottobre 2010, Roma



# I valori di Finco

---

- Qualità del costruire = Qualità dell'abitare
- Valorizzazione del progetto
- Scelta dei materiali, impianti tecnologie e componenti
- Rispetto del territorio come risorsa limitata: riqualificazione del tessuto urbano costruito
- Centralità del lavoro e delle competenze

# Incentivi fiscali le proposte Finco

---

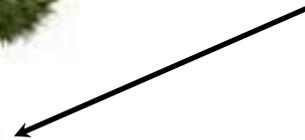
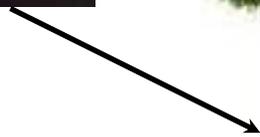


- Stabilizzazione delle misure di detrazione fiscale in essere
- Allargamento a tipologie non comprese: schermature solari
- Lancio dei prestiti agevolati per la realizzazione degli interventi mirati (Ecoprestito)



# Efficienza energetica in edilizia é opportunità di sviluppo

---



# Sfida da Vincere assieme!

---

